



UMOWA SPRZEDAŻY ENERGII ELEKTRYCZNEJ DLA ODBIORCÓW Z GRUPY TARYFOWEJ B i C

NR

Zawarta w dniu w Legionowie

pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej „Legionowo” Sp. z o.o. z siedzibą w Legionowie, przy ul. Sowińskiego 37, wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy pod nr KRS 0000045107, NIP 536-00-12-640, REGON 010617968, Kapitał zakładowy: 21 120 000 zł, reprezentowaną przez :

1. Prezesa Zarządu – Marka Pawlaka

Zwanym dalej **SPRZEDAWCĄ**,

a

.....

1.

Zwanym dalej **ODBIORCĄ**,

dalej zwane łącznie **Stronami**

Strony, mając na uwadze zasadę ekwiwalentności wzajemnych świadczeń, ustaliły następujące zasady i warunki sprzedaży energii elektrycznej:

§ 1

POSTANOWIENIA WSTĘPNE PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem Umowy jest określenie praw i obowiązków Stron związanych z sprzedażą i kupnem energii elektrycznej na zasadach określonych w niniejszej Umowie.
2. Sprzedaż odbywa się za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej należącej do Operatora Systemu Dystrybucyjnego (dalej zwanym „OSD”), z którym Odbiorca ma podpisaną umowę o świadczenie usług dystrybucji lub będzie miał podpisaną umowę o świadczenie takich usług najpóźniej w dniu rozpoczęcia sprzedaży energii elektrycznej na podstawie niniejszej Umowy. Niniejsza Umowa reguluje wyłącznie warunki sprzedaży energii elektrycznej i nie zastępuje umowy o świadczenie usług dystrybucyjnych.
3. Odpowiedzialność za parametry, jakość oraz ciągłość dostarczanej Energii, poprawność działania układu pomiarowego oraz bezawaryjność dostaw ponosi OSD.

4. Odczyty wskazań układu pomiarowo – rozliczeniowego dokonywane będą przez upoważnionego przedstawiciela OSD. W przypadku braku dostępu do układu pomiarowo- rozliczeniowego należności mogą być obliczone szacunkowo na podstawie średniego dobowego zużycia z analogicznego okresu rozliczeniowego, bądź na podstawie wskazań układu pomiarowo- rozliczeniowego podanego przez Odbiorcę, które zostaną skorygowane przez OSD podczas następnego odczytu.
5. **Odbiorca oświadcza, że:**
 - a) energia elektryczna kupowana na podstawie niniejszej Umowy zużywana jest na potrzeby Odbiorcy końcowego, czyli Odbiorca nie jest przedsiębiorstwem energetycznym w rozumieniu ustawy Prawo energetyczne;
 - b) dysponuje tytułem prawnym do korzystania z obiektu/obiektów, do którego/których ma być dostarczana energia elektryczna na podstawie niniejszej Umowy;
 - c) nie posiada zaległych zobowiązań wobec innych Przedsiębiorstw energetycznych;
 - d) wyraża zgodę na udostępnianie Sprzedawcy, przez OSD, wskazań układu pomiarowo – rozliczeniowego
6. **Sprzedawca oświadcza, że:**
 - a) posiada koncesję na obrót energią elektryczną EE/813/248/W/OŁO/2014/KK z dnia 12.12.2014 roku, wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki;
 - b) posiada podpisaną z OSD Odbiorcy Generalną Umowę Dystrybucyjną (GUD)
 - c) administratorem danych osobowych zawartych w Umowie jest Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej „Legionowo” Sp. z o. o. W celu realizacji Umowy dane są udostępnianie Operatorowi Systemu Dystrybucyjnego, a także podmiotom świadczącym na rzecz Sprzedawcy usługi w zakresie dochodzenia należności związanej z realizacją Umowy.
7. Warunki zmiany mocy umownej, wskazanej w załączniku nr 1 dokonuje się według zasad określonych w Taryfie OSD, do którego sieci przyłączony jest Odbiorca oraz Regulaminie PEC „Legionowo” Sp. z o. o. do Umowy sprzedaży energii elektrycznej dla Odbiorców z grup taryfowych B i C.

§2

ZOBOWIĄZANIA STRON

1. **Sprzedawca zobowiązuje się do:**
 - a) sprzedaży energii elektrycznej do obiektu/obiektów Odbiorcy wymienionych w załączniku nr 1 z zachowaniem wymagań określonych w ustawie Prawo energetyczne oraz aktach wykonawczych do tej ustawy, a także zgodnie z warunkami niniejszej Umowy;
 - b) przestrzegania aktualnie obowiązujących przepisów w sprawie warunków pobierania opłat za sprzedaż energii elektrycznej;
 - c) prowadzenia ewidencji wpłat należności zapewniającej poprawność rozliczeń.
 - d) zachowania tajemnicy handlowej w zakresie dotyczącym niniejszej Umowy.
2. **Odbiorca zobowiązuje się do:**
 - a) pobierania i zakupu energii zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami określonymi w niniejszej Umowie, Ofercie oraz Regulaminie do umowy sprzedaży energii elektrycznej dla Odbiorców z grup taryfowych B i C;
 - b) umożliwienia przedstawicielom OSD lub Sprzedawcy dokonania odczytów wskazań liczników oraz dostępu wraz z niezbędnym sprzętem do wszystkich elementów układu pomiarowo-rozliczeniowego, jak również do należących do niego elementów sieci i urządzeń znajdujących się na terenie lub w obiekcie Odbiorcy;

- c) terminowego regulowania należności za energię elektryczną oraz innych należności wynikających z realizacji niniejszej Umowy,
 - d) niezawierania z innym podmiotem niż **Sprzedawca** umowy sprzedaży energii elektrycznej lub umowy kompleksowej sprzedaży i dystrybucji energii elektrycznej, której okres obowiązywania pokrywałby się z okresem obowiązywania niniejszej Umowy;
 - e) niecofania oświadczenia woli o wypowiedzeniu umowy sprzedaży energii elektrycznej lub umowy kompleksowej sprzedaży i dystrybucji energii elektrycznej z podmiotem, z którym miał zawartą umowę przed zawarciem Umowy ze **Sprzedawcą**, od dnia podpisania niniejszej Umowy do końca okresu wskazanego w § 5 ust. 1 Umowy;
 - f) nierozwiązania umowy o świadczenie usług dystrybucji od dnia podpisania Umowy do końca okresu wskazanego w § 5 ust. 1 Umowy;
 - g) zapewnienia technicznych warunków odbioru energii elektrycznej.
 - h) zachowania tajemnicy handlowej w zakresie dotyczącym niniejszej Umowy.
3. **Strony** zobowiązują się wzajemnie powiadamiać o zmianach okoliczności wpływających na sposób wykonywania Umowy, w szczególności o zmianach zachodzących w zawartych przez Strony Umowach z OSD, zmianach adresu korespondencyjnego, zmianie statusu Odbiorcy jako nabywcy i Odbiorcy końcowego.
4. **Strony** postanawiają, że podmiotem odpowiedzialnym za bilansowanie handlowe Odbiorcy jest Sprzedawca. Odbiorca upoważnia Sprzedawcę do dokonywania zgłoszeń Umowy zgodnie z zapisami IRiESD OSD. Sprzedawca może zlecić wykonywanie obowiązków w zakresie bilansowania handlowego Odbiorcy innemu podmiotowi.

§3

ZASADY ROZLICZEŃ

1. Rozliczenia za pobraną energię elektryczną odbywać się będą zgodnie z okresem rozliczeniowym Operatora Systemu Dystrybucyjnego, jednak nie rzadziej niż raz na miesiąc.
2. Ilość sprzedanej Odbiorcy energii elektrycznej jest określona przez OSD na podstawie odczytów rozliczeniowych układów pomiarowo – rozliczeniowych w miejscach dostarczania energii elektrycznej dokonywanych zgodnie z okresem rozliczeniowym stosowanym przez OSD.
3. Wskazania układów pomiarowo – rozliczeniowych na podstawie upoważnienia, o którym mowa w §1 ust. 5 pkt. d), udostępniane są Sprzedawcy przez OSD, do którego sieci przyłączony jest Odbiorca.
4. Należność Sprzedawcy za zużytą energię elektryczną w okresach rozliczeniowych obliczana będzie indywidualnie dla punktu poboru jako iloczyn ilości sprzedanej energii elektrycznej ustalonej na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych i cen energii elektrycznej, w wysokości określonej w Załączniku nr 2 do Umowy lub Cenniku /Taryfie Sprzedawcy, właściwej dla danej grupy taryfowej, do której Odbiorca został zakwalifikowany zgodnie z umową o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej. Do wyliczonej należności Sprzedawca doliczy podatek VAT według obowiązującej stawki.
5. Za handlową obsługę polegającą na prowadzeniu ewidencji wpłat należności i innej ewidencji zapewniającej poprawność rozliczeń, Sprzedawca będzie obciążać Odbiorcę miesięczną opłatą, zwaną „opłatą handlową” właściwą dla danej grupy taryfowej w wysokości określonej w Taryfie Sprzedaży energii elektrycznej.
6. Należności za energię elektryczną regulowane będą na podstawie faktur VAT wystawionych przez Sprzedawcę na koniec okresu rozliczeniowego w terminie do 15 dni od otrzymania od OSD odczytów liczników pomiarowych.
7. Należności wynikające z faktur VAT będą płatne w terminie 7 dni od daty wystawienia prawidłowej faktury. Dniem zapłaty jest dzień uznania rachunku bankowego Sprzedawcy.

8. W przypadku nie dotrzymania terminu płatności Sprzedawca ma prawo do obciążenia Odbiorcy odsetkami ustawowymi za opóźnienie w transakcjach handlowych. Odsetki przysługują za każdy dzień opóźnienia lub zwłoki.
9. W przypadku stwierdzenia błędów w pomiarze lub odczycie wskazań układu pomiarowo – rozliczeniowego, które spowodowały zawyżenie lub zaniżenie należności za pobraną energię Sprzedawca dokona korekt uprzednio wystawionych faktur VAT.
10. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do prawidłowości wystawionej faktury adresat faktury złoży pisemną reklamację, dołączając jednocześnie kopię spornej faktury. Reklamacja winna być rozpatrzona przez Sprzedawcę w terminie do 14 dni od daty jej otrzymania.
11. Wniesienie reklamacji nie zwalnia Odbiorcy z obowiązku terminowej zapłaty należności w wysokości określonej na fakturze.
12. W przypadku powstania w wyniku rozliczeń nadpłaty, zostanie ona zaksięgowana na poczet przyszłych należności, o ile Odbiorca nie zażąda jej zwrotu.
13. Sprzedawca nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne skutki wpłat dokonanych przez Odbiorcę na inny numer konta bankowego niż wskazany na fakturach wystawionych przez Sprzedawcę.
14. Jeżeli Sprzedawca w trakcie trwania umowy lub w przypadku zawierania nowej umowy stwierdzi, że wątpliwa jest zapłata należności za energię elektryczną, może zażądać od Odbiorcy Zabezpieczenia. W szczególności na żądanie Sprzedawcy, w przypadku powstania po stronie Odbiorcy zadłużenia przekraczającego okres 30 dni od terminu płatności o wartości przewyższającej 10.000 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100) Odbiorca ustanowi na rzecz Sprzedawcy zabezpieczenie do wysokości kwoty stanowiącej sumę należności Sprzedawcy za ostatnie 3 okresy rozliczeniowe, w terminie 30 dni od daty doręczenia żądania Sprzedawcy w formie kaucji wpłaconej na rachunek bankowy Sprzedawcy, gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej. Jednocześnie Odbiorca zobowiązuje się do bieżącego regulowania płatności ponad kwotę zabezpieczenia. W sytuacji powstania zadłużenia przewyższającego wartość ustanowionego zabezpieczenia Odbiorca zobowiązuje się do jego uzupełnienia do pełnej kwoty zadłużenia w terminie 30 dni od daty skierowania żądania Sprzedawcy w tym zakresie.
15. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez Odbiorcę obowiązku zabezpieczenia upoważnia Sprzedawcę do rozwiązania umowy bez okresu wypowiedzenia.

§4

PRZERWY W SPRZEDAŻY ENERGII ELEKTRYCZNEJ

Sprzedawca nie ponosi odpowiedzialności za skutki przerw i ograniczeń w sprzedaży energii elektrycznej, spowodowanych:

1. naruszeniem przez Odbiorcę warunków Umowy i obowiązujących przepisów Prawa energetycznego i Kodeksu Cywilnego;
2. działaniem siły wyższej albo z winy Odbiorcy lub osoby trzeciej, za którą Sprzedawca nie ponosi odpowiedzialności,
3. prawomocnym orzeczeniem sądu albo decyzją organu władzy lub administracji rządowej, planowanymi przerwami w dostarczaniu energii elektrycznej, brakiem świadczenia usług dystrybucji przez OSD.

§5

OKRES OBOWIĄZYWANIA UMOWY

1. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania ze skutkiem od i obowiązuje do, jednak nie wcześniej niż po skutecznym przeprowadzeniu procesu zmiany Sprzedawcy u OSD i wejściu w życie Umowy/umów dystrybucyjnych.

2. W przypadku negatywnej weryfikacji przez OSD i nie przyjęciu niniejszej Umowy do realizacji ulega ona rozwiązaniu z dniem negatywnej weryfikacji bez skutków dla każdej ze stron.
3. Umowa może zostać rozwiązana przez Odbiorcę z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia po złożeniu przez niego wypowiedzenia w formie pisemnej ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
4. Sprzedawcy przysługuje prawo wypowiedzenia Umowy z zachowaniem siedmiodniowego okresu wypowiedzenia, gdy Odbiorca zwleka z zapłatą za pobraną energię elektryczną co najmniej przez okres 30 dni po upływie terminu płatności, oraz w razie utraty tytułu prawnego do obiektu/ów o którym/ch mowa w par. 1 ust. 5 pkt b
5. Umowa może zostać rozwiązana za porozumieniem Stron w terminie uzgodnionym między Odbiorcą, a Sprzedawcą.
6. Rozwiązanie Umowy nie zwalnia Stron z obowiązku uregulowania wobec drugiej Strony wszelkich zobowiązań z niej wynikających.
7. Każda ze stron zobowiązuje się do nie podejmowania działań lub zaniechań skutkujących wystąpieniem szkody drugiej Strony powodującej konieczność rozwiązania Umowy.

§6

ZMIANA WARUNKÓW UMOWY

1. Zmiany postanowień zawartej Umowy mogą nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takich zmian. Strona, która występuje z propozycją zmiany umowy, zobowiązana jest do sporządzenia i uzasadnienia wniosku o taką zmianę.
2. W przypadku zmiany przepisów bezwzględnie obowiązujących ulegają zmianie automatycznie postanowienia niniejszej Umowy. Z zastrzeżeniem postanowień Umowy, wszelkie inne zmiany Umowy mogą nastąpić wyłącznie za zgodą Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
3. Zmiana Oferty lub Załącznika nr 2, nie stanowi zmiany niniejszej Umowy.
4. Taryfa o której mowa w §3 ust. 4 jest zbiorem cen i stawek opłat oraz warunków ich stosowania.
5. W czasie obowiązywania Umowy, Sprzedawca zobowiązany będzie pisemnie do powiadomienia Odbiorcy o zmianie Oferty/ Załącznika nr 2, Cennika/Taryfy Sprzedaży energii elektrycznej.

§7

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie spory związane z realizacją niniejszej Umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Sprzedawcy.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy:
 - a) Kodeksu Cywilnego,
 - b) Ustawy Prawo energetyczne,
 - c) Innych przepisów powszechnie obowiązujących;
 - d) Regulaminu do umowy sprzedaży energii elektrycznej dla Odbiorców grup taryfowych B i C
 - e) Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej OSD.
3. Integralną część niniejszej Umowy stanowią:
 - Wykaz Punktów Poboru energii;
 - ceny energii elektrycznej stosowane w rozliczeniach;
 - Pełnomocnictwo udzielone Sprzedawcy przez Odbiorcę
 - Regulamin do umowy sprzedaży energii elektrycznej dla Odbiorców z grup taryfowych B i C

4. Odbiorca potwierdza, że otrzymał Ofertę sprzedaży energii elektrycznej, Regulamin do Umowy sprzedaży energii elektrycznej przed zawarciem niniejszej Umowy, zapoznał się z ich treścią i wyraża zgodę na ich włączenie do Umowy.
5. Odbiorca potwierdza, że wszystkie dane zawarte w Umowie są kompletne i zgodne ze stanem faktycznym.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

SPRZEDAWCA

ODBIORCA

WZŁÓŻ



Wykaz Punktów poboru energii elektrycznej

Lp.	Nazwa obiektu	Tytuł prawny do lokalu (nazwa, czas trwania)	Adres obiektu	Kod PPE, nr licznika	Grupa taryfowa	Roczny wolumen zużycia w MWh	Moc umowna	OSD
1				Kod PPE:				
				Nr licznika:				
2				Kod PPE:				
				Nr licznika:				

.....
Odbiorca

.....
Sprzedawca



Ceny Energii

Do Umowy Sprzedaży energii elektrycznej nr.....

§1. **Strony** ustalają cenę netto za energię elektryczną czynną w zł/MWh dla grupy taryfowej jednostrefowej / dwustrefowej / trójstrefowej*, w wysokości:

Ust. 1. Cena w taryfie jednostrefowej: (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt cztery złote)

Ust. 2. Ceny w taryfie dwustrefowej

I strefa:

(dzień lub szczyt): zł (słownie:.....)

II strefa:

(noc lub poza szczytem): zł (słownie:.....)

Ust. 3. Ceny w taryfie trójstrefowej

szczyt przedpołudniowy: zł (słownie:.....)

szczyt popołudniowy: zł (słownie:.....)

pozostałe godziny doby: zł (słownie:.....)

§ 2. Cena podana we właściwym ustępie §1 niniejszego Załącznika obowiązuje w okresie wskazanym w §5 ust.1 Umowy.

§ 3. Opłata za obsługę rozliczenia „opłata handlowa” naliczana jest osobno dla każdego punktu poboru energii zgodnie ze stawką określoną w Taryfie Sprzedaży energii elektrycznej dla właściwej grupy taryfowej.

§ 4. Do cen określonych w §1 oraz §3 niniejszego Załącznika należy doliczyć podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości zgodnej z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.

.....
Odbiorca

.....
Sprzedawca

**niepotrzebne skreślić*